



## Referat af styringsdialogmøde mellem Borgerbo og Fredensborg Kommune 2021

Center for Familie og  
Handicap

**Fredensborg Rådhus, 13. oktober kl. 9-10**

**Celloen**

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Økonomi fremadrettet
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Budgetforlig 2022/2025
9. Anvisningsaftale
10. Bestil en betjent
11. Eventuelt verserende sager
12. Eventuelt

### Deltagere

#### *Borgerbo*

Jytte Mørch, formand, organisationsbestyrelsen, Borgerbo

Sune Povlsen, Chefkonsulent, BDK

Jesper Kjærsgaard, forretningsfører, BDK

#### *Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, konsulent, Center for Familie og Handicap

### Referat

#### *1. Velkommen*

Niels Møller-Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.

#### *2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog*

Der var intet udestående fra sidste års styringsdialog.

### 3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

#### Styringsrapport

Styringsrapporten for Borgerbo blev gennemgået. Fredensborg Kommune bemærkede, at der var en stor stigning i effektivitetstallene i forhold til sidste år. I år er begge afdelinger grønne. Borgerbo forklarede, at de ikke har gjort noget nyt, de har stadig en meget effektiv drift. Der har været mange små tiltag hen af vejen, som nu kommer til udtryk.

Fredensborg Kommune bemærkede, at administrationsbidraget er steget lidt og ligger lidt over benchmark. Borgerbo forklarede, at det er en lille boligorganisation, så det slår hurtigt ud i tallene. Borgerbo har fået en del nye medlemmer i bestyrelsen og det har været en prioritet, at de er blevet godt uddannet i hvad det omhandler. Det er blandt andet det, stigningen i administrationsbidraget består af. Borgerbo fortalte, at de vægter et velfungerende beboerdemokrati og en velfungerende bestyrelse højt. Arbejdskapitalen er lav, men den er steget siden sidste år.

#### I-III

Der er en uændret husleje pr kvm<sup>2</sup>.

Tagboligerne blev drøftet. Borgerbo fortalte, at det på nuværende tidspunkt ikke er et problem at udleje tagboligerne, men at der på sigt skal der gøres noget samtidig med en anden større renovering. Der er en lav fraflytning i afdelingen. Afdelingen har høje henlæggelser.

#### IV

Der er en uændret husleje pr kvm<sup>2</sup>, men den kommer til at stige med 8,4% med renoveringen. Det vil først slå igennem om 2-3 år. Huslejestigningen er blevet godkendt. Afdelingens henlæggelser for året er pæne, men de opsparede er lave.

Helhedsplanen indeholder en renovering af badeværelser, karnapper, vinduer, facader, centraludsugning og efterisolering. Samtidig bliver der også lavet seks tilgængelighedsboliger. Varmecentralen vil også blive renoveret.

Der er også en lav fraflytning i denne afdeling.

### 4. Økonomi fremadrettet

Borgerbo fortalte, at de har fået iværksat de nødvendige tiltag for at sikre økonomien fremadrettet.

#### 5. *Administrationsbidrag*

Administrationsbidraget er blevet drøftet under punkt 3.

#### 6. *Status på effektivisering og grøn omstilling*

Fredensborg Kommune orienterede om, den politiske orientering vedrørende de almene boligers effektivisering og grønne omstilling, som boligorganisationerne leverede data til i foråret. Det er et emne, der har politisk bevågenhed.

Borgerbo nævnte flere tiltag og overvejelser de har gjort sig i forbindelse med helhedsplanen, og Fredensborg Kommune opfordrede til at de melder det ind til næste orientering.

#### 7. *Status på affaldsordning*

Borgerbo fortalte, at i afdeling I-III har de valgt en helt nedgravet løsning. Det forventes at være en investering på 2-3 mio. kr. I afdeling IV forventes det at affaldsordningen bliver en del af helhedsplanen. I denne afdeling vil der være containere.

#### 8. *Budgetforlig 2022/2025*

Fredensborg Kommune orienterede om, at der til budgetforliget 2022/2025, er opnået enighed om at indgå i forhandlinger med de almene boligorganisationer, om at indføre fleksible kriterier, der prioriterer medarbejdere indenfor velfærdsområderne. Den måde dette kan gøres på, er ved at indskrive pendlerordningen i boligorganisationens fleksible kriterier.

Fredensborg Kommune opfordrede Borgerbo til at drøfte hvad de ønsker, og melde tilbage til Katarina.

I denne forbindelse blev de 22 boliger, som Fredensborg Kommune har 100% anvisning til, drøftet.

#### 9. *Anvisningsaftale*

Det blev aftalt, at Katarina sender den gældende anvisningsaftale til Sune underskrevet.

#### *10. Bestil en betjent*

Som nævnt på borgmestermødet, har Nordsjællands Politi en ordning, hvor man på deres hjemmeside kan bestille en betjent til at komme ud og fortælle om phishing og svindel o. lign. Derudover skal der meldes ind til politiet, hvis boligorganisationen har kameraer, der peger ud mod offentlige områder. Borgerbo fortalte, at de ikke har nogle kameraer.

#### *11. Eventuelt verserende sager*

Der var ingen verserende sager.

#### *12. Eventuelt*

Fredensborg Kommune gjorde opmærksom på, at tilsynet mangler en ansøgning om udskydelse for frist for skema B. Hvis det skal igennem i denne byrådsperiode, skal tilsynet have ansøgningen inden for 14 dage.

### **Aftaler**

- Borgerbo drøfter, hvorvidt de ønsker at indføre pendlerordning som fleksible kriterier i deres anvisning.
- Det blev aftalt, at Katarina sender den gældende anvisningsaftale til Sune underskrevet.
- Borgerbo fremsender ansøgning om udskydning af frist for skema B inden for 14 dage.